

PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DIGNAS, CON ENFOQUE DIFERENCIAL ETNICO, CONSERVANDO SUS USOS Y
CONSTUMBRES EN ZONA RURAL EN EL MUNICIPIO ISTMINA, CHOCÓ

FECHA	FEBRERO 2026				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO Peso	TOTAL Peso
1. PRELIMINARES					
1.1	Localización y replanteo	M2	96,50	\$ 1.342,00	\$ 129.503,00
TOTAL PRELIMINARES PARA 1 VIVIENDA					\$ 129.503,00
TOTAL PRELIMINARES PARA 120 VIVIENDAS					\$ 15.540.360,00
2. EXCAVACIONES Y LLENOS					
2.1 DISEÑO VIVIENDA					
2.1.1	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	14,90	\$ 35.589,00	\$ 530.276,00
2.1.2	Lleno compactado con material de sub base tipo Invias	M3	6,90	\$ 148.204,00	\$ 1.022.608,00
2.1.3	Retiro de material sobrante cargue mecánico	M3	18,60	\$ 23.568,00	\$ 438.365,00
TOTAL EXCAVACIONES Y LLENOS PARA 1 VIVIENDA					\$ 1.991.249,00
TOTAL EXCAVACIONES Y LLENOS PARA 120 VIVIENDAS					\$ 238.949.880,00
3. CONCRETOS Y ACEROS					
3.1 DISEÑO VIVIENDA					
3.1.1	Viga de cimentación en concreto de 21 Mpa, no incluye refuerzo	M3	8,00	\$ 1.157.104,00	\$ 9.256.832,00
3.1.2	Muro en bloque perforado vertical 0,29 x 0,09 x 0,12	M3	3.021,50	\$ 5.876,00	\$ 17.754.334,00
3.1.3	Viga de amarre en concreto de 21 Mpa (3000 psi) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo	M	42,30	\$ 102.720,00	\$ 4.345.056,00
3.1.4	Placa en concreto impermeabilizado de 21 Mpa (Sistema forsa o similar)	M3	5,80	\$ 1.194.867,00	\$ 6.930.229,00
3.1.5	Acero de refuerzo Fy = 60.000 psi d-1/4"	Kg	1.670,60	\$ 11.608,00	\$ 19.392.325,00
3.1.6	Suministro e instalación de Estructura Metalica	Kg	621,40	\$ 13.311,00	\$ 8.271.455,00
TOTAL CONCRETOS Y ACEROS PARA 1 VIVIENDA					\$ 65.950.231,00
TOTAL CONCRETOS Y ACEROS PARA 120 VIVIENDA					\$ 7.914.027.720,00
4. MAMPOSTERIA Y ACABADOS					
4.1	Enchape en cerámica de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm tipo Egeo	M2	4,00	\$ 69.045,00	\$ 276.180,00
4.2	Estuco plástico en muros	M2	64,10	\$ 12.410,00	\$ 795.481,00
4.3	Pintura exteriores (koraza o similar)	M2	64,10	\$ 31.584,00	\$ 2.024.534,00
4.4	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	3,00	\$ 38.035,00	\$ 114.105,00
4.5	Piso en cerámica de 1ra. de 40 x 40 cm tipo Mangle, no incluye mortero	M2	3,00	\$ 73.076,00	\$ 219.228,00
4.6	Charquero en concreto de 21 Mpa (3000 psi) 0,1 m * 0,04 m, incluye enchape y refuerzo	M	2,00	\$ 105.960,00	\$ 211.920,00
4.7	Mesón en acero inoxidable de empotrar Socoda o similar con lavaplatos y estufa a gas de 1,50x0,52m	Un	1,00	\$ 677.826,00	\$ 677.826,00
4.8	Suministro e instalación de letras planas en acrilico blanco	Un	1,00	\$ 62.460,00	\$ 62.460,00
TOTAL MAMPOSTERIA Y ACABADOS PARA 1 VIVIENDA					\$ 4.381.734,00
TOTAL MAMPOSTERIA Y ACABADOS PARA 120 VIVIENDAS					\$ 525.808.080,00
5. CARPINTERIA METALICA					
5.1	Puerta ventana en aluminio corrediza 6mm	M2	2,10	\$ 480.877,00	\$ 1.009.842,00
5.2	Ventana en aluminio int corrediza, incluye vidrio de 6 mm	M2	8,50	\$ 325.038,00	\$ 2.762.823,00
5.3	Puerta de madera, marco en lámina C 20 de 0,7 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, barniz, chapa de bola de madera, manija y tope	Un	1,00	\$ 607.308,00	\$ 607.308,00
5.4	Puerta en lámina C 20 0,90 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa portón, manija y tope	Un	2,00	\$ 688.226,00	\$ 1.376.452,00
TOTAL CARPINTERIA METALICA PARA 1 VIVIENDA					\$ 5.756.425,00
TOTAL CARPINTERIA METALICA PARA 120 VIVIENDAS					\$ 690.771.000,00
6. CUBIERTAS					
6.1 CUBIERTAS EN POLICARBONATO					
6.1.1	Techo en teja ondulada transparente	M2	66,30	\$ 72.012	\$ 4.774.396,00
6.1.2	Instalación de sistema de canaletas y bajantes en PVC para recolección de aguas lluvias	M3	1,00	\$ 1.753.760	\$ 1.753.760,00
TOTAL CUBIERTAS PARA 1 VIVIENDA					\$ 6.528.156,00
TOTAL CUBIERTAS PARA 120 VIVIENDAS					\$ 783.378.720,00


7.	APARATOS SANITARIOS				
7.1	Lavamanos tipo Avanti de colgar con grifería	Un	1,00	\$ 160.308,00	\$ 160.308,00
7.2	Sanitario tipo Avanti de bajo consumo	Un	1,00	\$ 364.648,00	\$ 364.648,00
7.3	Lavadero prefabricado 80x60 cm	Un	1,00	\$ 463.707,00	\$ 463.707,00
7.4	Ducha cromada de 1/2" con mezclador	Un	1,00	\$ 153.983,00	\$ 153.983,00
7.5	Rejilla de bronce de 3" x 2" con sosco	Un	1,00	\$ 67.307,00	\$ 67.307,00
TOTAL APARATOS SANITARIOS PARA 1 VIVIENDA					\$ 1.209.953,00
TOTAL APARATOS SANITARIOS PARA 120 VIVIENDAS					\$ 145.194.360,00
8.	INSTALACIONES SANITARIAS AGUA POTABLE Y AGUAS RESIDUALES				
8.1	AGUA POTABLE				\$ 1.908.746,00
8.1.1	Medidor de 1/2" volumétrico tipo "C"	Un	1,00	\$ 179.007,00	\$ 179.007,00
8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1/2" L.prom = 3 m	Pto	5,00	\$ 62.662,00	\$ 313.310,00
8.1.3	Llave de paso de 1/2" tipo Red White	Un	5,00	\$ 184.418,00	\$ 922.090,00
8.1.4	Cheque de 1/2" en bronce	Un	1,00	\$ 77.337,00	\$ 77.337,00
8.1.5	Tubería CPVC presión de 1/2" 100 PSI	M	17,20	\$ 13.244,00	\$ 227.797,00
8.1.6	Tapa plástica de registro de 0,20 x 0,20 m	Un	5,00	\$ 37.841,00	\$ 189.205,00
8.2	AGUAS RESIDUALES				\$ 2.059.010,00
8.2.1	Punto sanitario PVC de 1 1/2" L.prom = 3 m	Pto	3,00	\$ 91.605,00	\$ 274.815,00
8.2.2	Punto sanitario PVC de 2" L.prom = 3 m	Pto	2,00	\$ 106.361,00	\$ 212.722,00
8.2.3	Punto sanitario PVC de 3" (3 m)	Pto	1,00	\$ 233.480,00	\$ 233.480,00
8.2.4	Tubería PVC sanitaria de 1 1/2", incluye accesorios	M	6,10	\$ 33.067,00	\$ 201.709,00
8.2.5	Tubería PVC sanitaria de 2", incluye accesorios	M	12,62	\$ 38.012,00	\$ 479.711,00
8.2.6	Tubería PVC sanitaria de 3", incluye accesorios	M	12,60	\$ 52.109,00	\$ 656.573,00
TOTAL INSTALACIONES SANITARIOS PARA 1 VIVIENDA					\$ 3.967.756,00
TOTAL INSTALACIONES SANITARIOS PARA 120 VIVIENDAS					\$ 476.130.720,00
#iREF!	INSTALACIONES ELECTRICAS				
#iREF!	ACOMETIDA ELÉCTRICA AÉREA 1F (CABLE 1x8+8 AWG CONCENTRICO 600 V 90°C XLPE/PVC) INCLUYE CANALIZACIÓN EN FACHADA EMT 1"	UN	1,00	\$ 432.438,00	\$ 432.438,00
#iREF!	MEDIDOR 1F-BIFILAR 120V M.DIRECTA, INCLUYE CAJA POLICARBONATO Y PROTECCION 40A	UN	1,00	\$ 291.254,00	\$ 291.254,00
#iREF!	ATERRIZAJE VARILLA 5/8" X 2,4 M	UN	1,00	\$ 423.219,00	\$ 423.219,00
#iREF!	ALIMENTADOR (1x8+8 AWG Cu THHN) POR CANALIZACION PVC-SCH40 1" DESDE MEDIDOR A TABLERO	M	7,00	\$ 57.245,00	\$ 400.715,00
#iREF!	TABLERO MONOFASICO, 6 CIRCUITOS CON PUERTA. INCLUYE: 4 INTERRUPTORES DE ENCHUFAR 1X20A, 1 DE 1X15A.	UN	1,00	\$ 308.577,00	\$ 308.577,00
#iREF!	SALIDA PARA ILUMINACION 110 VOLTIOS EN PVC SCH40 Ø 1/2" LONG. PROM 4.0M; INCLUYE: CABLE CU 14 AWG THHN, CAJAS OCTOGONALES, CONECTORES DE RESORTE, FIJACIÓN DE LA CANALIZACIÓN, IDENTIFICACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS. NO INCLUYE LUMINARIA.	UN	13,00	\$ 92.519,00	\$ 1.202.747,00
#iREF!	SALIDA PARA INTERRUPTOR DE ACCIONAMIENTO SENCILLO O DOBLE EN PVC SCH40 1/2", LONG. PROM 4.0M; INCLUYE: CABLE CU 14 AWG THHN, CAJAS OCTOGONALES, CONECTORES DE RESORTE, FIJACIÓN DE LA CANALIZACIÓN, IDENTIFICACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS.	UN	8,00	\$ 553.384,00	\$ 4.427.072,00
#iREF!	SALIDA DE TOMA DOBLE MONOFASICA PVC CONDUIT 1/2" DISTANCIA PROMEDIO 6.0m (INCLUYE CABLEADO CU 12 AWG THHN, TOMA NEMA 5-15R CON TAPA PLASTICA, DUCTERIA PVC ADECUADA CON CAJAS, ACCESORIOS, TAPAS, CONECTORES DE RESORTE)	UN	12,00	\$ 113.548,00	\$ 1.362.576,00
#iREF!	SALIDA DE TOMA DOBLE MONOFASICA GFCI PARA USO ZONA HUMEDA PVC CONDUIT 1/2" DISTANCIA PROMEDIO 6.0m (INCLUYE CABLEADO CU 12 AWG THHN, TOMA GFCI NEMA 5-15R CON TAPA PLASTICA, DUCTERIA PVC ADECUADA CON CAJAS, ACCESORIOS, TAPAS, CONECTORES DE RESORTE)	UN	3,00	\$ 179.632,00	\$ 538.896,00
TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS PARA 1 VIVIENDA					\$ 9.387.494,00
TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS PARA 120 VIVIENDAS					\$ 1.126.499.280,00
SUB TOTAL COSTO DIRECTOS PARA 1 VIVIENDA					\$ 99.302.501,00
SUB TOTAL COSTO DIRECTO PARA 120 VIVIENDAS					\$ 11.916.300.120,00

PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DIGNAS, CON ENFOQUE DIFERENCIAL ETNICO, CONSERVANDO SUS USOS Y
CONSTRUMBRES EN ZONA RURAL EN EL MUNICIPIO ISTMINA, CHOCCÓ
(URBANISMO)

FECHA FEBRERO 2026		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL Peso
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN				
1	EXCAVACIONES				\$ 175.928.393,00
1.1	Excavación en tierra manual en material común H<2m	m ³	2.360,92	59.374,00	\$ 140.177.155,00
1.2	Remoción de derrumbes a mano	m ³	1.088,62	32.841,00	\$ 35.751.238,00
2	INSTALACIÓN TUBERIA ALCANTARILLADO				\$ 349.271.865,00
2.1	Instalación y suministro de Tubería PVC 80mm-3", para domiciliaria Incluye accesorios	ml	312,42	79.555,00	\$ 24.854.573,00
2.2	Instalación y suministro de Tubería PVC 160mm-6", incluye accesorios	ml	916,84	170.570,00	\$ 156.385.399,00
2.3	Instalación y suministro Kil silla yee PVC de 160X80 mm 6" x 3"	Un	120,00	299.320,00	\$ 35.918.400,00
2.4	Instalación y suministro Codo 45° Cx6 6" PVC	Un	120,00	103.149,00	\$ 12.377.880,00
2.5	Instalación y suministro de Tubería pluvial PVC 6", incluye accesorios	ml	57,48	170.570,00	\$ 9.804.364,00
2.6	Instalación y suministro de Tubería pluvial PVC 8", incluye accesorios	ml	31,85	212.234,00	\$ 6.759.653,00
2.7	Instalación y suministro de Tubería pluvial PVC 10", incluye accesorios	ml	117,43	238.150,00	\$ 27.965.955,00
2.8	Instalación y suministro de Tubería pluvial PVC 12", incluye accesorios	ml	148,23	295.565,00	\$ 43.811.600,00
2.9	Instalación y suministro de Tubería pluvial PVC 14", incluye accesorios	ml	88,94	352.980,00	\$ 31.394.041,00
3	RELLENOS COMPACTADOS				\$ 2.072.538.390,00
3.1	Material de lleno para cama	m ³	1.088,62	227.632,00	\$ 247.803.637,00
3.2	Material de lleno general	m ³	2.308,83	246.932,00	\$ 569.630.639,00
3.3	Lleno con material clasificado compactado	m ³	1.646,88	276.422,00	\$ 455.234.613,00
3.4	Enlizado temporal	m ²	4.555,22	175.594,00	\$ 799.869.301,00
4	CONSTRUCCIONES EN CONCRETO Y OTROS				\$ 447.842.816,00
4.1	Construcción de pozo de inspección "MH" en concreto reforzado f _c =240 kg/cm ²	Un	6,00	4.994.017,00	\$ 29.964.102,00
4.2	Instalación Tapa plásticas para manjot	Un	6,00	529.776,00	\$ 3.178.656,00
4.3	Construcción de Caja de registro	Un	6,00	2.582.763,00	\$ 15.496.578,00
4.4	Construcción de tapa para Caja de registro	Un	6,00	501.175,00	\$ 3.007.050,00
4.5	Cajas domiciliarias, en concreto f _c = 240 kg/cm ² , (Incluye tapa)	Un	120,00	1.289.467,00	\$ 154.736.040,00
4.6	Pozo séptico prefabricado de 30.000 L con filtros Fafa para sistemas de Tratamiento, Incluye estructura para instalaciones	Un	1,00	103.601.189,00	\$ 103.601.189,00
4.7	Construcción de Sistema de Enchibado	Un	1,00	9.742.953,00	\$ 9.742.953,00
4.8	Construcción de pozo de inspección en concreto Pluvial	Un	12,00	4.994.017,00	\$ 59.928.204,00
4.9	Construcción de sumideros	Un	12,00	5.682.337,00	\$ 68.188.044,00
5	RED DE DISTRIBUCIÓN EXCAVACIONES PRELIMINARES				\$ 128.953.000,00
5.1	Localización y replanteo para redes	M	1.234,00	1.342,00	\$ 1.656.028,00
5.2	Excavación manual en material común	M3	493,60	35.589,00	\$ 17.566.730,00
5.3	Lleno compactado con material granular	M3	740,40	148.204,00	\$ 109.730.242,00
6	INSTALAR LA RED DE DISTRIBUCIÓN				\$ 70.018.097,00
6.1	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 4"	ml	90,88	126.112,00	\$ 11.461.059,00
6.2	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 3"	ml	38,00	79.555,00	\$ 3.023.090,00
6.3	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 2 1/2"	ml	29,70	66.531,00	\$ 1.975.971,00
6.4	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 2"	ml	207,00	65.740,00	\$ 11.538.180,00
6.5	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 1 1/2"	ml	568,00	46.983,00	\$ 26.686.344,00
6.6	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 1 1/4"	ml	157,00	40.325,00	\$ 6.331.025,00
6.7	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 1"	ml	153,00	33.668,00	\$ 5.151.204,00
6.8	Instalación y suministro Codo 90° 4"	Un	2,00	120.862,00	\$ 241.724,00
6.9	Instalación y suministro Tee 4"x4"	Un	1,00	90.770,00	\$ 90.770,00
6.10	Instalación y suministro Tee 4"x2"	Un	3,00	86.570,00	\$ 259.710,00
6.11	Instalación y suministro Tee 3"x2"	Un	3,00	79.220,00	\$ 237.660,00
6.12	Instalación y suministro Tee 2 1/2"x2"	Un	2,00	72.920,00	\$ 145.840,00
6.13	Instalación y suministro Tee 2"x2"	Un	1,00	65.570,00	\$ 65.570,00
6.14	Instalación y suministro Tapón 2"	Un	1,00	57.170,00	\$ 57.170,00
6.15	Instalación y suministro Tapón 1"	Un	10,00	52.970,00	\$ 529.700,00
6.16	Instalación y suministro Reducción 4"x3"	Un	1,00	89.720,00	\$ 89.720,00
6.17	Instalación y suministro Reducción 4"x2"	Un	1,00	89.720,00	\$ 89.720,00
6.18	Instalación y suministro Reducción 3"x2 1/2"	Un	1,00	77.120,00	\$ 77.120,00
6.19	Instalación y suministro Reducción 2 1/2"x2"	Un	1,00	72.920,00	\$ 72.920,00
6.20	Instalación y suministro Reducción 2"x1 1/2"	Un	10,00	68.720,00	\$ 687.200,00
6.21	Instalación y suministro Reducción 1 1/2"x1 1/4"	Un	10,00	62.420,00	\$ 624.200,00
6.22	Instalación y suministro Reducción 1 1/4"x1"	Un	10,00	58.220,00	\$ 582.200,00

7	EXCAVACIONES TANQUE DE ALMACENAMIENTO				\$ 9.521.458,00
7.1	Localización y replanteo	m2	31,36	1.342,00	\$ 42.085,00
7.2	Excavación manual en material común de 0 - 2 m manual	m3	125,44	35.589,00	\$ 4.464.284,00
7.3	Lleno compactado con material granular	m3	9,41	38.924,00	\$ 366.197,00
7.4	Retiro del material sobrante cargue mecanico	m3	197,25	23.568,00	\$ 4.648.892,00
8	CONCRETOS TANQUE DE ALMACENAMIENTO				\$ 349.458.299,00
8.1	Concreto de limpieza Fc = 140Kg/cm2-14MPa.	m3	9,41	1.150.613,00	\$ 10.824.967,00
8.2	Concreto simple para placa contrapiso Fc = 280 Kg/cm2-28MPa.	m3	9,41	1.374.613,00	\$ 12.932.359,00
8.3	Concreto simple para elevaciones(muros) s Fc = 280 Kg/cm2-28MPa.	m3	23,52	1.421.467,00	\$ 33.432.904,00
8.4	Concreto simple placa superior Fc = 280 Kg/cm2-28MPa.	m3	5,00	1.421.467,00	\$ 7.107.335,00
8.5	Acero Fy = 60.000 psi d>1/4"	Kg	12.136,96	11.608,00	\$ 140.885.832,00
8.6	Escala en acero D=5/8"	Kg	240,00	17.167,00	\$ 4.120.080,00
8.7	Junta de construcción	Un	288,00	30.525,00	\$ 8.791.200,00
8.8	Tapa de acceso 0,67 m	Un	2,00	510.583,00	\$ 1.021.166,00
8.9	Instalación y suministro CODDO HD 90° d=4"	Un	8,00	396.320,00	\$ 3.170.560,00
8.10	Instalación y suministro TUBERÍA acero d=4"	Un	4,00	312.320,00	\$ 1.249.280,00
8.11	Instalación y suministro Estación de bombeo	Un	1,00	125.922.616,00	\$ 125.922.616,00
9	ANDENES Y ZONAS COMUNES				\$ 260.770.005,00
9.1	Adoquín terracota	m2	148,00	\$ 74.252,00	\$ 10.989.296,00
9.2	Adoquín multicolor 20x20 - zona dura parque	m2	489,00	\$ 81.254,00	\$ 39.733.206,00
9.3	Zona verde parque - grama sintetica	m2	875,00	\$ 51.101,00	\$ 44.713.375,00
9.4	Bolardos	Un	81,00	\$ 93.616,00	\$ 7.582.896,00
9.5	Loseta podotactil alerta	ml	105,00	\$ 18.055,00	\$ 1.895.775,00
9.6	Bordillo prefabricado A80	ml	1.537,21	\$ 47.110,27	\$ 72.418.378,00
9.7	Loseta podotactil guía	ml	1.597,29	\$ 18.054,87	\$ 28.838.866,00
9.8	Parque xxi para niños	Un	1,00	\$ 12.043.075,84	\$ 12.043.076,00
9.9	Escalador piramidal	Un	1,00	\$ 22.986.480,64	\$ 22.986.481,00
9.10	Pasamanos tipo cruzado - parque niños	Un	1,00	\$ 3.802.447,36	\$ 3.802.447,00
9.11	Parque tipo barco para niños	Un	1,00	\$ 9.070.009,28	\$ 9.070.009,00
9.12	Culumpios tipo exagonal para niños	Un	1,00	\$ 6.696.199,68	\$ 6.696.200,00
10	RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN				\$ 730.081.266,00
10.1	Red de cableado y acometidas, terminales bimetalicos (250 AWG y 6 AWG), cables trenzados (250 AWG - 4 hilos), cables calibre 10 AWG, 6 AWG y 12 AWG, termocongibles de seguridad, tubería galvanizada y PVC de 1" para caseta de bombeo, y tablero monofásico de 6 circuitos.	Un	1,00	\$ 403.059.396,00	\$ 403.059.396,00
10.2	Sistema de iluminación Fotovoltaica (LED solares de alumbrado público de 80 W)	Un	30,00	\$ 7.938.373,00	\$ 238.151.190,00
10.3	Transformador de 125 kVA, 13200/220-127 VAC, 3F, 60 Hz, tipo pedestal; cajas de derivación monofásicas y trifásicas.	Un	1,00	\$ 42.547.464,00	\$ 42.547.464,00
10.4	Suministro e instalación de poste 8m-1050 kgf (incluye cuadrilla, camión grúa liviano, concreto de 21 MPa y todos los accesorios necesarios para su instalación)	Un	18,00	\$ 2.573.512,00	\$ 46.323.216,00
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS ALCANTARILLADO, ALCANTARILLADO PLUVIAL Y RED DE DISTRIBUCIÓN					\$ 4.594.383.589,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VIVIENDA					\$ 11.916.300.120,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS URBANISMO					\$ 4.594.383.589,00
ADMINISTRACIÓN VIVIENDA Y URBANISMO					8,00% \$ 1.320.854.696,72
IMPREVISTO					2,00% \$ 330.213.674,18
UTILIDAD					5,00% \$ 825.534.185,45
COSTO TOTAL DIRECTOS VIVIENDA Y URBANISMO					\$ 18.987.286.265,35
IMPLEMENTACION DEL PGIO					\$ 245.821.000,00
GASTOS DE PROTOCOLIZACION Y LEGALIZACION DE VIVIENDAS					\$ 76.200.000,00
CERTIFICACION RETIE Y RETILAP					\$ 18.500.000,00
COSTO TOTAL DIRECTOS PARA ALCANTARILLADO, ALCANTARILLADO PLUVIAL Y RED DE DISTRIBUCIÓN Y VIVIENDA					\$ 19.327.807.265,35
COSTO TOTAL PROYECTOS					\$ 19.327.807.265,35


CONSORCIO C Y M VIVIENDAS
 REP. LEGAL: CARLOS ANDRES MOSQUERA MOSQUERA

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DIGNAS, CON ENFOQUE DIFERENCIAL ÉTNICO, CONSERVANDO SUS USOS Y COSTUMBRES EN ZONA RURAL EN EL MUNICIPIO DE ISTMINA, CHOCO"						 CONSORCIO C Y M VIVIENDAS		
VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA						PLAZO ESTABLECIDO		
LP-014-2026						6 MESES		
VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA						PLAZO OFERTADO		
						6 MESES		
						OFERTA ECONÓMICA		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
1. PRELIMINARES								
1.1	Localización y replanteo	M2	96,50	\$ 1.342,00	\$ 129.503,00	\$ 1.342,00	\$ 129.503,00	
TOTAL PRELIMINARES PARA 1 VIVIENDA					\$ 129.503,00		\$ 129.503,00	
TOTAL PRELIMINARES PARA 120 VIVIENDAS					\$ 15.540.360,00		\$ 15.540.360,00	
2. EXCAVACIONES Y LLENOS								
2.1. DISEÑO VIVIENDA								
2.1.1	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	14,90	\$ 35.589,00	\$ 530.276,00	\$ 35.589,00	\$ 530.276,00	
2.1.2	Lleno compactado con material de sub base tipo Invias	M3	6,90	\$ 148.204,00	\$ 1.022.608,00	\$ 148.204,00	\$ 1.022.608,00	
2.1.3	Retiro de material sobrante cargue mecánico	M3	18,60	\$ 23.568,00	\$ 438.365,00	\$ 23.568,00	\$ 438.365,00	
TOTAL EXCAVACIONES Y LLENOS PARA 1 VIVIENDA					\$ 1.991.249,00		\$ 1.991.249,00	
TOTAL EXCAVACIONES Y LLENOS PARA 120 VIVIENDAS					\$ 238.949.880,00		\$ 238.949.880,00	
3. CONCRETOS Y ACEROS								
3.1. DISEÑO VIVIENDA								
3.1.1	Viga de cimentación en concreto de 21 Mpa, no incluye refuerzo	M3	8,00	\$ 1.157.104,00	\$ 9.256.832,00	\$ 1.157.104,00	\$ 9.256.832,00	
3.1.2	Muro en bloque perforado vertical 0,29 x 0,09 x 0,12	M3	3.021,50	\$ 5.876,00	\$ 17.754.334,00	\$ 5.876,00	\$ 17.754.334,00	
3.1.3	Viga de amarre en concreto de 21 Mpa (3000 psi) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo	M	42,30	\$ 102.720,00	\$ 4.345.056,00	\$ 102.720,00	\$ 4.345.056,00	
3.1.4	Placa en concreto impermeabilizado de 21 Mpa (Sistema forsa o similar)	M3	5,80	\$ 1.194.867,00	\$ 6.930.229,00	\$ 1.194.867,00	\$ 6.930.229,00	
3.1.5	Acero de refuerzo Fy = 60.000 psi d=1/4"	Kg	1.670,60	\$ 11.608,00	\$ 19.392.325,00	\$ 11.608,00	\$ 19.392.325,00	
3.1.6	Suministro e instalación de Estructura Metálica	Kg	621,40	\$ 13.311,00	\$ 8.271.455,00	\$ 13.311,00	\$ 8.271.455,00	
TOTAL CONCRETOS Y ACEROS PARA 1 VIVIENDA					\$ 65.950.231,00		\$ 65.950.231,00	
TOTAL CONCRETOS Y ACEROS PARA 120 VIVIENDAS					\$ 7.914.027.720,00		\$ 7.914.027.720,00	
4. MAMPOSTERÍA Y ACABADOS								
4.1	Enchape en cerámica de 1ra. de 20,5 x 20,5 cm tipo Egeo	M2	4,00	\$ 69.045,00	\$ 276.180,00	\$ 69.045,00	\$ 276.180,00	
4.2	Estuco plástico en muros	M2	64,10	\$ 12.410,00	\$ 795.481,00	\$ 12.410,00	\$ 795.481,00	
4.3	Pintura exteriores (koraza o similar)	M2	64,10	\$ 31.584,00	\$ 2.024.534,00	\$ 31.584,00	\$ 2.024.534,00	
4.4	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	3,00	\$ 38.035,00	\$ 114.105,00	\$ 38.035,00	\$ 114.105,00	
4.5	Piso en cerámica de 1ra. de 40 x 40 cm tipo Manglie, no incluye mortero	M2	3,00	\$ 73.076,00	\$ 219.228,00	\$ 73.076,00	\$ 219.228,00	
4.6	Charquero en concreto de 21 Mpa (3000 psi) 0,1 m * 0,04 m, incluye enchape y refuerzo	M	2,00	\$ 105.960,00	\$ 211.920,00	\$ 105.960,00	\$ 211.920,00	
4.7	Mesón en acero inoxidable de empotrar: Socoda o similar con lavaplatos y estufa a gas de 1,50x0,52m	Un	1,00	\$ 677.826,00	\$ 677.826,00	\$ 677.826,00	\$ 677.826,00	
4.8	Suministro e instalación de letras planas en acrílico blanco	Un	1,00	\$ 62.460,00	\$ 62.460,00	\$ 62.460,00	\$ 62.460,00	
TOTAL MAMPOSTERÍA Y ACABADOS PARA 1 VIVIENDA					\$ 4.381.734,00		\$ 4.381.734,00	
TOTAL MAMPOSTERÍA Y ACABADOS PARA 120 VIVIENDAS					\$ 526.808.080,00		\$ 526.808.080,00	
5. CARPINTERÍA METÁLICA								
5.1	Puerta ventana en aluminio corrediza 6mm	M2	2,10	\$ 480.877,00	\$ 1.009.842,00	\$ 480.877,00	\$ 1.009.842,00	
5.2	Ventana en aluminio int corrediza, incluye vidrio de 6 mm	M2	8,50	\$ 325.038,00	\$ 2.762.823,00	\$ 325.038,00	\$ 2.762.823,00	
5.3	Puerta de madera, marco en lámina C 20 de 0,7 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, barniz, chapa de bola de madera, manija y tope	Un	1,00	\$ 607.308,00	\$ 607.308,00	\$ 607.308,00	\$ 607.308,00	
5.4	Puerta en lámina C 20 0,90 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa portón, manija y tope	Un	2,00	\$ 688.226,00	\$ 1.376.452,00	\$ 688.226,00	\$ 1.376.452,00	
TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA PARA 1 VIVIENDA					\$ 5.756.425,00		\$ 5.756.425,00	
TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA PARA 120 VIVIENDAS					\$ 690.771.000,00		\$ 690.771.000,00	
6. CUBIERTAS								
6.1. CUBIERTAS EN POLICARBONATO								
6.1.1	Techo en teja ondulada transparente	M2	66,30	\$ 72.012	\$ 4.774.396,00	\$ 72.012,00	\$ 4.774.396,00	
6.1.2	Instalación de sistema de canaletas y bajantes en PVC para recolección de aguas lluvias	M3	1,00	\$ 1.753.760	\$ 1.753.760,00	\$ 1.753.760,00	\$ 1.753.760,00	
TOTAL CUBIERTAS PARA 1 VIVIENDA					\$ 6.528.156,00		\$ 6.528.156,00	
TOTAL CUBIERTAS PARA 120 VIVIENDAS					\$ 783.378.720,00		\$ 783.378.720,00	
7. APARATOS SANITARIOS								
7.1	Lavamanos tipo Avanti de colgar con grifería	Un	1,00	\$ 160.308,00	\$ 160.308,00	\$ 160.308,00	\$ 160.308,00	
7.2	Sanitario tipo Avanti de bajo consumo	Un	1,00	\$ 364.648,00	\$ 364.648,00	\$ 364.648,00	\$ 364.648,00	
7.3	Lavadero prefabricado 80x60 cm	Un	1,00	\$ 463.707,00	\$ 463.707,00	\$ 463.707,00	\$ 463.707,00	
7.4	Ducha cromada de 1/2" con mezclador	Un	1,00	\$ 153.983,00	\$ 153.983,00	\$ 153.983,00	\$ 153.983,00	
7.5	Rejilla de bronce de 3" x 2" con sosco	Un	1,00	\$ 67.307,00	\$ 67.307,00	\$ 67.307,00	\$ 67.307,00	
TOTAL APARATOS SANITARIOS PARA 1 VIVIENDA					\$ 1.209.953,00		\$ 1.209.953,00	
TOTAL APARATOS SANITARIOS PARA 120 VIVIENDAS					\$ 145.194.360,00		\$ 145.194.360,00	
8. INSTALACIONES SANITARIAS AGUA POTABLE Y AGUAS RESIDUALES								
8.1. AGUA POTABLE								
8.1.1	Medidor de 1/2" volumétrico tipo "C"	Un	1,00	\$ 179.007,00	\$ 179.007,00	\$ 179.007,00	\$ 179.007,00	
8.1.2	Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m	Pto	5,00	\$ 62.662,00	\$ 313.310,00	\$ 62.662,00	\$ 313.310,00	
8.1.3	Llave de paso de 1/2" tipo Red White	Un	5,00	\$ 184.418,00	\$ 922.090,00	\$ 184.418,00	\$ 922.090,00	
8.1.4	Cheque de 1/2" en bronce	Un	1,00	\$ 77.337,00	\$ 77.337,00	\$ 77.337,00	\$ 77.337,00	
8.1.5	Tubería CPVC presión de 1/2" 100 PSI	M	17,20	\$ 13.244,00	\$ 227.797,00	\$ 13.244,00	\$ 227.797,00	
8.1.6	Tapa plástica de registro de 0,20 x 0,20 m	Un	5,00	\$ 37.841,00	\$ 189.205,00	\$ 37.841,00	\$ 189.205,00	
TOTAL AGUAS POTABLES PARA 1 VIVIENDA					\$ 2.059.010,00		\$ 2.059.010,00	
8.2. AGUAS RESIDUALES								
8.2.1	Punto sanitario PVC de 1 1/2" L prom = 3 m	Pto	3,00	\$ 91.605,00	\$ 274.815,00	\$ 91.605,00	\$ 274.815,00	
8.2.2	Punto sanitario PVC de 2" L prom = 3 m	Pto	2,00	\$ 106.361,00	\$ 212.722,00	\$ 106.361,00	\$ 212.722,00	
8.2.3	Punto sanitario PVC de 3" (3 m)	Pto	1,00	\$ 233.480,00	\$ 233.480,00	\$ 233.480,00	\$ 233.480,00	
8.2.4	Tubería PVC sanitaria de 1 1/2" incluye accesorios	M	6,10	\$ 33.067,00	\$ 201.709,00	\$ 33.067,00	\$ 201.709,00	
8.2.5	Tubería PVC sanitaria de 2" incluye accesorios	M	12,60	\$ 38.012,00	\$ 479.711,00	\$ 38.012,00	\$ 479.711,00	
8.2.6	Tubería PVC sanitaria de 3" incluye accesorios	M	12,60	\$ 52.109,00	\$ 656.573,00	\$ 52.109,00	\$ 656.573,00	
TOTAL INSTALACIONES SANITARIOS PARA 1 VIVIENDA					\$ 3.967.758,00		\$ 3.967.758,00	
TOTAL INSTALACIONES SANITARIOS PARA 120 VIVIENDAS					\$ 476.130.720,00		\$ 476.130.720,00	
9.00. INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
9.1	ACOMETIDA ELÉCTRICA AÉREA 1F (CABLE 1x8+8 AWG CONCENTRICO 600 V 90°C XLPE/PVC) INCLUYE CANALIZACIÓN EN FACHADA EMT 1"	UN	1,00	\$ 432.438,00	\$ 432.438,00	\$ 432.438,00	\$ 432.438,00	
9.2	MEDIDOR 1F-BIFILAR 120V M DIRECTA, INCLUYE CAJA POLICARBONATO Y PROTECCION 40A	UN	1,00	\$ 291.254,00	\$ 291.254,00	\$ 291.254,00	\$ 291.254,00	
9.3	ATERRIJAZE VARILLA 5/8" X 2,4 M	UN	1,00	\$ 423.219,00	\$ 423.219,00	\$ 423.219,00	\$ 423.219,00	
9.4	ALIMENTADOR (1x8+8 AWG CU THHN) POR CANALIZACION PVC-SCH40 1" DESDE MEDIDOR A TABLERO	M	7,00	\$ 57.245,00	\$ 400.715,00	\$ 57.245,00	\$ 400.715,00	
9.5	TABLERO MONOFASICO, 6 CIRCUITOS CON PUERTA. INCLUYE: 4 INTERRUPTORES DE ENCHUFAR 1X20A, 1 DE 1X15A.	UN	1,00	\$ 308.577,00	\$ 308.577,00	\$ 308.577,00	\$ 308.577,00	
9.6	SALIDA PARA ILUMINACION 110 VOLTIOS EN PVC SCH40 Ø 1/2" LONG. PROM 4 0M; INCLUYE: CABLE CU 14 AWG THHN, CAJAS OCTOGONALES, CONECTORES DE RESORTE, FIJACIÓN DE LA CANALIZACIÓN, IDENTIFICACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS. NO INCLUYE LUMINARIA.	UN	13,00	\$ 92.519,00	\$ 1.202.747,00	\$ 92.519,00	\$ 1.202.747,00	
9.7	SALIDA PARA INTERRUPTOR DE ACCIONAMIENTO SENCILLO O DOBLE EN PVC SCH40 1/2", LONG. PROM 4 0M; INCLUYE: CABLE CU 14 AWG THHN, CAJAS OCTOGONALES, CONECTORES DE RESORTE, FIJACIÓN DE LA CANALIZACIÓN, IDENTIFICACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS.	UN	8,00	\$ 553.384,00	\$ 4.427.072,00	\$ 553.384,00	\$ 4.427.072,00	
9.8	SALIDA DE TOMA DOBLE MONOFASICA PVC CONDUIT 1/2" DISTANCIA PROMEDIO 6.0m (INCLUYE: CABLEADO CU 12 AWG THHN, TOMA NEMA 5-15R CON TAPA PLASTICA, DUCTERIA PVC ADECUADA CON CAJAS, ACCESORIOS, TAPAS, CONECTORES DE RESORTE)	UN	12,00	\$ 113.548,00	\$ 1.362.576,00	\$ 113.548,00	\$ 1.362.576,00	
9.9	SALIDA DE TOMA DOBLE MONOFASICA GFCl PARA USO ZONA HUMEDA PVC CONDUIT 1/2" DISTANCIA PROMEDIO 6.0m (INCLUYE: CABLEADO CU 12 AWG THHN, TOMA GFCl NEMA 5-15R CON TAPA PLASTICA, DUCTERIA PVC ADECUADA CON CAJAS, ACCESORIOS, TAPAS, CONECTORES DE RESORTE)	UN	3,00	\$ 179.632,00	\$ 538.896,00	\$ 179.632,00	\$ 538.896,00	
TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA 1 VIVIENDA					\$ 9.387.494,00		\$ 9.387.494,00	
TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS PARA 120 VIVIENDAS					\$ 1.126.499.280,00		\$ 1.126.499.280,00	
SUB TOTAL COSTO DIRECTOS PARA 1 VIVIENDA					\$ 99.302.501,00		\$ 99.302.501,00	
SUB TOTAL COSTO DIRECTO PARA 120 VIVIENDAS					\$ 11.916.300.120,00		\$ 11.916.300.120,00	

PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA CONTRUCCION DE VIVIENDAS DIGNAS, CON ENFOQUE DIFERENCIAL ETNICO, CONSERVANDO SUS USOS Y CONSUMIBRES EN ZONA RURAL EN EL MUNICIPIO ISTMINA, CHOCÓ (URBANISMO)									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES	
1	EXCAVACIONES				\$ 175.928.393,00		\$ 175.928.393,00		
1.1	Excavación en tierra manual en material común H=2m	m³	2.360,92	59.374,00	\$ 140.177.155,00	\$ 59.374,00	\$ 140.177.155,00		
1.2	Remoción de derrumbes a mano	m³	1.088,62	32.841,00	\$ 35.751.238,00	\$ 32.841,00	\$ 35.751.238,00		
2	INSTALACIÓN TUBERÍA ALCANTARILLADO				\$ 349.271.865,00		\$ 349.271.865,00		
2.1	Instalación y suministro de Tubería PVC 80mm-5", para domiciliaria Incluye accesorios	ml	312,42	79.555,00	\$ 24.854.573,00	\$ 79.555,00	\$ 24.854.573,00		
2.2	Instalación y suministro de Tubería PVC 160mm-6", incluye accesorios	ml	916,84	170.570,00	\$ 156.385.399,00	\$ 170.570,00	\$ 156.385.399,00		
2.3	Instalación y suministro Kit silla vee PVC de 160X80 mm 6" x 3"	Un	120,00	299.320,00	\$ 35.918.400,00	\$ 299.320,00	\$ 35.918.400,00		
2.4	Instalación y suministro Codo 45° Cx6 6" PVC	Un	120,00	103.149,00	\$ 12.377.880,00	\$ 103.149,00	\$ 12.377.880,00		
2.5	Instalación y suministro de Tubería pluvial PVC 6" Incluye accesorios	ml	57,48	170.570,00	\$ 9.804.364,00	\$ 170.570,00	\$ 9.804.364,00		
2.6	Instalación y suministro de Tubería pluvial PVC 8" Incluye accesorios	ml	31,85	212.234,00	\$ 6.759.653,00	\$ 212.234,00	\$ 6.759.653,00		
2.7	Instalación y suministro de Tubería pluvial PVC 10" Incluye accesorios	ml	117,43	238.150,00	\$ 27.965.955,00	\$ 238.150,00	\$ 27.965.955,00		
2.8	Instalación y suministro de Tubería pluvial PVC 12" Incluye accesorios	ml	148,23	295.565,00	\$ 43.811.600,00	\$ 295.565,00	\$ 43.811.600,00		
2.9	Instalación y suministro de Tubería pluvial PVC 14" Incluye accesorios	ml	88,94	352.980,00	\$ 31.394.041,00	\$ 352.980,00	\$ 31.394.041,00		
3	RELLENOS COMPACTADOS				\$ 2.072.538.058,00		\$ 2.072.538.058,00		
3.1	Material de leno para cama	m³	1.088,62	227.632,00	\$ 247.804.748,00	\$ 227.632,00	\$ 247.804.748,00		
3.2	Material de leno general	m³	2.306,83	246.932,00	\$ 569.630.146,00	\$ 246.932,00	\$ 569.630.146,00		
3.3	Lleno con material clasificado compactado	m³	1.646,88	276.422,00	\$ 455.233.863,00	\$ 276.422,00	\$ 455.233.863,00		
3.4	Enibado temporal	m2	4.555,22	175.594,00	\$ 799.869.301,00	\$ 175.594,00	\$ 799.869.301,00		
4	CONSTRUCCIONES EN CONCRETO Y OTROS				\$ 447.842.816,00		\$ 447.842.816,00		
4.1	Construcción de pozo de inspección "MH" en concreto reforzado (c=240 kg/cm²)	Un	6,00	4.994.017,00	\$ 29.964.102,00	\$ 4.994.017,00	\$ 29.964.102,00		
4.2	Instalación Tapa plásticas para manjón	Un	6,00	529.776,00	\$ 3.178.656,00	\$ 529.776,00	\$ 3.178.656,00		
4.3	Construcción de Caja de registro	Un	6,00	2.582.763,00	\$ 15.496.578,00	\$ 2.582.763,00	\$ 15.496.578,00		
4.4	Construcción de tapa para Caja de registro	Un	6,00	501.175,00	\$ 3.007.050,00	\$ 501.175,00	\$ 3.007.050,00		
4.5	Cajas domiciliarias, en concreto c= 240 kg/cm2, (Incluye tapa)	Un	120,00	1.289.467,00	\$ 154.736.040,00	\$ 1.289.467,00	\$ 154.736.040,00		
4.6	Pozo séptico prefabricado de 30.000 L con filtros Fafa para sistemas de Tratamiento, Incluye estructura para instalaciones	Un	1,00	103.601.189,00	\$ 103.601.189,00	\$ 103.601.189,00	\$ 103.601.189,00		
4.7	Construcción de Sistema de Enchobado	Un	1,00	9.742.953,00	\$ 9.742.953,00	\$ 9.742.953,00	\$ 9.742.953,00		
4.8	Construcción de pozo de inspección en concreto Pluvial	Un	12,00	4.994.017,00	\$ 59.928.204,00	\$ 4.994.017,00	\$ 59.928.204,00		
4.9	Construcción de sumideros	Un	12,00	5.682.337,00	\$ 68.188.044,00	\$ 5.682.337,00	\$ 68.188.044,00		
5	RED DE DISTRIBUCIÓN EXCAVACIONES-PRELIMINARES				\$ 128.953.000,00		\$ 128.953.000,00		
5.1	Localización y replanteo para redes	M	1.234,00	1.342,00	\$ 1.656.028,00	\$ 1.342,00	\$ 1.656.028,00		
5.2	Excavación manual en material común	M3	493,60	35.589,00	\$ 17.566.730,00	\$ 35.589,00	\$ 17.566.730,00		
5.3	Lleno compactado con material granular	M3	740,40	148.204,00	\$ 109.730.242,00	\$ 148.204,00	\$ 109.730.242,00		
6	INSTALAR LA RED DE DISTRIBUCIÓN				\$ 70.018.097,00		\$ 70.018.097,00		
6.1	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 4"	ml	99,88	126.112,00	\$ 12.600.000,00	\$ 126.112,00	\$ 12.600.000,00		
6.2	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 3"	ml	38,00	79.555,00	\$ 3.023.090,00	\$ 79.555,00	\$ 3.023.090,00		
6.3	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 2 1/2"	ml	28,70	66.531,00	\$ 1.909.971,00	\$ 66.531,00	\$ 1.909.971,00		
6.4	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 2"	ml	207,00	55.740,00	\$ 11.538.180,00	\$ 55.740,00	\$ 11.538.180,00		
6.5	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 1 1/2"	ml	568,00	48.983,00	\$ 27.626.344,00	\$ 48.983,00	\$ 27.626.344,00		
6.6	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 1 1/4"	ml	157,00	40.325,00	\$ 6.331.025,00	\$ 40.325,00	\$ 6.331.025,00		
6.7	Instalación y suministro Tubería PVC RDE 21 1"	ml	153,00	33.668,00	\$ 5.151.204,00	\$ 33.668,00	\$ 5.151.204,00		
6.8	Instalación y suministro Codo 90° 4"	Un	2,00	120.862,00	\$ 241.724,00	\$ 120.862,00	\$ 241.724,00		
6.9	Instalación y suministro Tee 4"x4"	Un	1,00	90.770,00	\$ 90.770,00	\$ 90.770,00	\$ 90.770,00		
6.10	Instalación y suministro Tee 4"x2"	Un	3,00	86.570,00	\$ 259.710,00	\$ 86.570,00	\$ 259.710,00		
6.11	Instalación y suministro Tee 3"x2"	Un	3,00	79.220,00	\$ 237.660,00	\$ 79.220,00	\$ 237.660,00		
6.12	Instalación y suministro Tee 2 1/2"x2"	Un	2,00	72.920,00	\$ 145.840,00	\$ 72.920,00	\$ 145.840,00		
6.13	Instalación y suministro Tee 2"x2"	Un	1,00	65.570,00	\$ 65.570,00	\$ 65.570,00	\$ 65.570,00		
6.14	Instalación y suministro Tapón 2"	Un	1,00	57.170,00	\$ 57.170,00	\$ 57.170,00	\$ 57.170,00		
6.15	Instalación y suministro Tapón 1"	Un	10,00	52.970,00	\$ 529.700,00	\$ 52.970,00	\$ 529.700,00		
6.16	Instalación y suministro Reducción 4"x3"	Un	1,00	89.720,00	\$ 89.720,00	\$ 89.720,00	\$ 89.720,00		
6.17	Instalación y suministro Reducción 4"x2"	Un	1,00	89.720,00	\$ 89.720,00	\$ 89.720,00	\$ 89.720,00		
6.18	Instalación y suministro Reducción 3"x2 1/2"	Un	1,00	77.120,00	\$ 77.120,00	\$ 77.120,00	\$ 77.120,00		
6.19	Instalación y suministro Reducción 2 1/2"x2"	Un	1,00	72.920,00	\$ 72.920,00	\$ 72.920,00	\$ 72.920,00		
6.20	Instalación y suministro Reducción 2"x1 1/2"	Un	10,00	68.720,00	\$ 687.200,00	\$ 68.720,00	\$ 687.200,00		
6.21	Instalación y suministro Reducción 1 1/2"x1 1/4"	Un	10,00	62.420,00	\$ 624.200,00	\$ 62.420,00	\$ 624.200,00		
6.22	Instalación y suministro Reducción 1 1/4"x1"	Un	10,00	58.220,00	\$ 582.200,00	\$ 58.220,00	\$ 582.200,00		
7	EXCAVACIONES TANQUE DE ALMACENAMIENTO				\$ 9.621.458,00		\$ 9.621.458,00		
7.1	Localización y replanteo	m2	31,36	1.342,00	\$ 42.085,00	\$ 1.342,00	\$ 42.085,00		
7.2	Excavación manual en material común de 0 - 2 m manual	m3	125,44	35.589,00	\$ 4.464.284,00	\$ 35.589,00	\$ 4.464.284,00		
7.3	Lleno compactado con material granular	m3	9,41	38.924,00	\$ 366.197,00	\$ 38.924,00	\$ 366.197,00		
7.4	Retiro del material sobrante cargue mecanico	m3	197,25	23.568,00	\$ 4.648.892,00	\$ 23.568,00	\$ 4.648.892,00		
8	CONCRETOS TANQUE DE ALMACENAMIENTO				\$ 349.458.299,00		\$ 349.458.299,00		
8.1	Concreto de limpieza F'c = 140Kg/cm2-14Mpa.	m3	9,41	1.150.613,00	\$ 10.824.967,00	\$ 1.150.613,00	\$ 10.824.967,00		
8.2	Concreto simple para placa contrapiso F'c = 280 Kg/cm2-28Mpa.	m3	9,41	1.374.613,00	\$ 12.932.359,00	\$ 1.374.613,00	\$ 12.932.359,00		
8.3	Concreto simple para elevaciones(muros) s F'c = 280 Kg/cm2-28Mpa.	m3	23,52	1.421.467,00	\$ 33.432.904,00	\$ 1.421.467,00	\$ 33.432.904,00		
8.4	Concreto simple placa superior F'c = 280 Kg/cm2-28Mpa.	m3	5,00	1.421.467,00	\$ 7.107.335,00	\$ 1.421.467,00	\$ 7.107.335,00		
8.5	Acero Fy = 60.000 psi d=1/4"	Lt	12.136,96	11.608,00	\$ 140.885.832,00	\$ 11.608,00	\$ 140.885.832,00		
8.6	Escala en acero D=5/8"	Kg	240,00	17.167,00	\$ 4.120.080,00	\$ 17.167,00	\$ 4.120.080,00		
8.7	Juntas de construcción	Un	288,00	30.525,00	\$ 8.791.200,00	\$ 30.525,00	\$ 8.791.200,00		
8.8	Tapa de acceso 0,67 m	Un	2,00	510.583,00	\$ 1.021.166,00	\$ 510.583,00	\$ 1.021.166,00		
8.9	Instalación y suministro CODO HD 90° d=4"	Un	8,00	396.320,00	\$ 3.170.560,00	\$ 396.320,00	\$ 3.170.560,00		
8.10	Instalación y suministro TUBERÍA acero d=4"	Un	4,00	312.290,00	\$ 1.249.280,00	\$ 312.290,00	\$ 1.249.280,00		
8.11	Instalación y suministro Estación de bombeo	Un	1,00	125.922.616,00	\$ 125.922.616,00	\$ 125.922.616,00	\$ 125.922.616,00		
9	ANDENES Y ZONAS COMUNES				\$ 260.770.002,00		\$ 260.770.002,00		
9.1	Adoquín terracota	m2	148,00	\$ 74.252,00	\$ 10.899.296,00	\$ 74.252,00	\$ 10.899.296,00		
9.2	Adoquín multicolor 20x20 - zona dura parque	m2	489,00	\$ 81.254,00	\$ 39.733.206,00	\$ 81.254,00	\$ 39.733.206,00		
9.3	Zona verde parque - grama sintética	m2	875,00	\$ 51.101,00	\$ 44.713.375,00	\$ 51.101,00	\$ 44.713.375,00		
9.4	Bolardos	Un	81,00	\$ 93.616,00	\$ 7.582.896,00	\$ 93.616,00	\$ 7.582.896,00		
9.5	Loseta podotáctil alerita	ml	105,00	\$ 18.055,00	\$ 1.895.775,00	\$ 18.055,00	\$ 1.895.775,00		
9.6	Bordillo prefabricado A80	ml	1.537,21	\$ 47.110,27	\$ 72.418.378,00	\$ 47.110,27	\$ 72.418.378,00		
9.7	Loseta podotáctil guba	ml	1.597,29	\$ 18.054,87	\$ 28.838.863,00	\$ 18.054,87	\$ 28.838.863,00		
9.8	Parque xol para niños	Un	1,00	\$ 12.043.075,84	\$ 12.043.075,84	\$ 12.043.075,84	\$ 12.043.075,84		
9.9	Escalador piramidal	Un	1,00	\$ 22.986.480,64	\$ 22.986.480,64	\$ 22.986.480,64	\$ 22.986.480,64		
9.10	Pasamanos tipo cruzado - parque niños	Un	1,00	\$ 3.802.447,36	\$ 3.802.447,36	\$ 3.802.447,36	\$ 3.802.447,36		
9.11	Parque tipo barco para niños	Un	1,00	\$ 9.070.009,28	\$ 9.070.009,28	\$ 9.070.009,28	\$ 9.070.009,28		
9.12	Culumplos tipo exagonal para niños	Un	1,00	\$ 6.696.199,68	\$ 6.696.199,68	\$ 6.696.199,68	\$ 6.696.199,68		
10	RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN				\$ 730.081.266,00		\$ 730.081.266,00		
10,10	red de cableado y acometidas, terminales bimetalicos (250 AWG y 6AWG), cables trenzados(250 AWG-4 hilos), cables calibre 10 AWG, 6 AWG y 12 AWG, termoconglobles de seguridad, tubería galvanizada y PVC de 1" para caseta de bombeo, y tablero monofasico de 6 circuitos.	Un	1,00	\$ 403.059.396,00	\$ 403.059.396,00	\$ 403.059.396,00	\$ 403.059.396,00		
10,20	Sistema de iluminación fotovoltaica (LED solares de alumbrado publico de 80 W)	Un	30,00	\$ 7.938.373,00	\$ 238.151.190,00	\$ 7.938.373,00	\$ 238.151.190,00		
10,30	transformador de 125 kVA, 13200/220-127 VAC, 3F 60 Hz, tipo pedestal, cajas de derivacion monofasicas y trifasicas.	Un	1,00	\$ 42.547.464,00	\$ 42.547.464,00	\$ 42.547.464,00	\$ 42.547.464,00		
10,40	Suministro e instalación de poste 8m-1050 kgf (incluye cuadrilla, camión grúa liviano, concreto de 21 Mpa y todos los accesorios necesarios para su instalación)	Un	18,00	\$ 2.573.512,00	\$ 46.323.216,00	\$ 2.573.512,00	\$ 46.323.216,00		
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS ALCANTARILLADO, ALCANTARILLADO, PLUVIAL Y RED DE DISTRIBUCION					\$ 4.694.383.254,00		\$ 4.694.383.254,00		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VIVIENDA					\$ 11.916.300.120,00		\$ 11.916.300.120,00		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS URBANISMO					\$ 4.694.383.254,00		\$ 4.694.383.254,00		
ADMINISTRACIÓN VIVIENDA Y URBANISMO					13,00%	\$ 2.146.388.839,00	8%	\$ 1.320.854.670,00	